

---

**ANEXO IX**

**PROJETOS E PLANILHAS**



Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de RO

1. Responsável Técnico

**JEFFERSON LUIZ GARCIA DE SOUZA**

Título do Profissional: ENGENHEIRO CIVIL /

Empresas.: MUNICIPIO DE JARU

RNP: 2317968191

Registro: 14354D RO

Registro: 3693CVRO

2. Dados do Contrato

**Contratante: PREFEITURA MUNICIPAL DE JARU**

Rua RAIMUNDO CANTANHEDE

Nº.: 1080 Comp.: PREFEITURA MUNICIPAL DE JARU

Contrato:

Valor: 61.256,66

Ação Institucional: Não informado

Bairro.: SETOR 02

Cidade.: JARU

Tipo Contratante: PJ Direito Público

Motivo: Novo Contrato

Forma de Registro: Inicial

CPF/CNPJ: 04279238000159

Telefone.: 6935216445

CEP.: 76890000

Vinculado à ART:

Substituição:

Participação Téc.: Individual

3. Dados da Obra/Serviço

Rua: RUA FLORIANÓPOLIS

Nº: 1710 Comp.: HOSPITAL MUNICIPAL DE JARU

Data de Início: 20/05/2026

Finalidade: Outro

Proprietário: PREFEITURA MUNICIPAL DE JARU

Bairro: SETOR 07

Cidade: JARU

Previsão de término: 20/05/2027

Coordenadas Geográficas: ,

Telefone.: 6935216445

UF: RO CEP.: 76890000

CPF/CNPJ: 04279238000159

4. Atividade Técnica

Nível de atuação  
ELABORAÇÃO

Atividade técnica

PROJETO ARQUITETÔNICO DE ACESSIBILIDADE DE EDIFICAÇÃO PARA FINS DIVERSOS

ELABORAÇÃO DE ORÇAMENTO DE ACESSIBILIDADE DE EDIFICAÇÃO PARA FINS DIVERSOS

QTD	Unidade
320,40	m²
320,40	m²

O registro da A.R.T. não obriga o CREA-RO a emitir a Certidão de Acervo Técnico (C.A.T.), a confecção e emissão do documento apenas ocorrerá se as atividades declaradas na A.R.T. forem condizentes com as atribuições do Profissional. As informações constantes desta A.R.T. são de responsabilidade do(a) profissional. Este documento poderá, a qualquer tempo, ter seus dados, preenchimento e atribuições profissionais conferidos pelo CREA-RO.

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta A.R.T.

5. Declarações

**Acessibilidade:**

Profissional

Contratante

Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

Local

Data

JEFFERSON LUIZ GARCIA DE SOUZA - 020.996.092-25

Nome do profissional - CPF:

PREFEITURA MUNICIPAL DE JARU - 04.279.238/0001-59

Nome do contratante - CPF/CNPJ:

Informações

\* A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.

\* A autenticidade deste documento pode ser verificada no site [www.crearo.org.br](http://www.crearo.org.br) ou [www.confear.org.br](http://www.confear.org.br)

\* A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

CHAVE:

**FA4B1-C7C59-C3839-C0936-FB12C**

[www.crearo.org.br](http://www.crearo.org.br) atendimento@crearo.org.br

tel: (69) 2181-1072



**CREA-RO**  
Conselho Regional de Engenharia  
e Agronomia de Rondônia

Observações ( Resumo do Contrato )

ELAB. DE PLANILHA ORÇ. E PROJ. REFERENTE A CORREÇÕES DO ESTACIONAMENTO DO HOSPITAL MUNICIPAL DE JARU.



PREFEITURA DE  
**JARU**  
GOVERNO DE RONDÔNIA  
PREFEITURA DE JARU

Obra: Correções do estacionamento do Hospital Municipal de Jaru SINAPI - 02/2026 - B.D.I.  
Rondônia  
Endereço: Rua Florianópolis, nº 1710 - Setor 07 23,61%  
Local: JARU - RO  
Área: 320,40 m<sup>2</sup>

Orçamento Resumo

Item	Descrição	Total	Peso (%)
1	REVESTIMENTO DE PISOS	61.256,66	100,00 %
Total com BDI		61.256,66	100,00 %

Documento assinado digitalmente



JEFFERSON LUIZ GARCIA DE SOUZA  
Data: 20/03/2026 18:34:12-0300  
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>





GOVERNO DE RONDÔNIA  
PREFEITURA DE JARU

Obra: Correções do estacionamento do Hospital Municipal de Jaru  
Endereço: Rua Florianópolis, nº 1710 - Setor 07  
Local: JARU - RO  
Área: 320,40 m<sup>2</sup>

B.D.I.  
23,61%

CRONOGRAMA FISICO E FINANCEIRO

Item	Descrição	30 DIAS	TOTAL	%
1	REVESTIMENTO DE PISOS	100%	61.256,66	100,00 %
		R\$ 61.256,66		
	VALOR TOTAL		61.256,66	100,00 %
	PERCENTUAL PARCIAL	100%		
	VALOR PARCIAL	R\$ 61.256,66		
	PERCENTUAL ACUMULADO	100%		
	VALOR ACUMULADO COM BDI	R\$ 61.256,66		





GOVERNO DE RONDÔNIA  
PREFEITURA DE JARU

Obra: Correções do estacionamento do Hospital Municipal  
Endereço: Rua Florianópolis, nº 1710 - Setor 07  
Local: JARU - RO  
Área: 320,40 m²

B.D.I.  
23,61%

Cronograma Desembolso

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	Preço total	Cronograma	TOTAL
			Etapa 01	
1	Correções do estacionamento do Hospital Municipal de Jarú	R\$ 61.256,66	100,00%	R\$ 61.256,66
			R\$ 61.256,66	





GOVERNO DE RONDÔNIA  
PREFEITURA DE JARU

Obra: Correções do estacionamento do Hospital Municipal de Jarú  
Endereço: Rua Florianópolis, nº 1710 - Setor 07  
Local: JARU - RO  
Área: 320,40 m²

Bancos  
SINAPI - 02/2026 - Rondônia  
BDI 23,61%

Planilha Orçamentária Sintética

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit C/ BDI	Total
1.0			REVESTIMENTO DE PISOS					61.256,66
1.1	104790	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE PISO DE CONCRETO SIMPLES, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m³	38,45	115,49	142,76	5.489,01
1.2	104626	SINAPI	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, USINADO C25, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_03/2023	m³	38,45	1.167,03	1.442,57	55.466,65
1.3	99811	SINAPI	LIMPEZA DE CONTRAPISO COM VASSOURA A SECO. AF_10/2025	m²	320,40	0,76	0,94	301,00
					TOTAL SEM BDI			49.556,40
					TOTAL DO BDI			11.700,26
					TOTAL GERAL			61.256,66

Os preços indicados foram elaborados por técnico do DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA.

Jefferson Luiz Garcia de souza  
Engenheiro Civil  
CREA 14354 D - RO





GOVERNO DE RONDÔNIA  
PREFEITURA DE JARU

Obra: Correções do estacionamento do Hospital Municipal de Jaru  
Endereço: Rua Florianópolis, nº 1710 - Setor 07  
Local: JARU - RO  
Área: 320,40 m²

Bancos  
SINAPI - 02/2026 - Rondônia  
B.D.I. 23,61%

MEMÓRIA DE CÁLCULO

**1 - REVESTIMENTO DE PISOS**

1.1 DEMOLIÇÃO DE PISO DE CONCRETO SIMPLES, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF\_09/2023

	ÁREA	ESPESSURA	VOLUME	UNID.
Estacionamento calçada 01	120,00	0,12	14,40	m³
Estacionamento calçada 02	120,00	0,12	14,40	m³
Estacionamento calçada 03	25,60	0,12	3,07	m³
Estacionamento calçada 04	54,80	0,12	6,58	m³
TOTAL			38,45	m³

1.2 EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, USINADO, ACABAMENTO ESTAMPADO, ESPESSURA 8 CM, NÃO ARMADO. AF\_08/2022

	ÁREA	ESPESSURA	VOLUME	UNID.
Estacionamento calçada 01	120,00	0,12	14,40	m³
Estacionamento calçada 02	120,00	0,12	14,40	m³
Estacionamento calçada 03	25,60	0,12	3,07	m³
Estacionamento calçada 04	54,80	0,12	6,58	m³
TOTAL			38,45	m³

1.3

	ÁREA	UNID.
Estacionamento calçada 01	120,00	m²
Estacionamento calçada 02	120,00	m²
Estacionamento calçada 03	25,60	m²
Estacionamento calçada 04	54,80	m²
TOTAL		320,40 m²





GOVERNO DE RONDÔNIA  
PREFEITURA DE JARU

Obra: Correções do estacionamento do Hospital Municipal de Jaru

Bancos

B.D.I

Endereço: Rua Florianópolis, nº 1710 - Setor 07

SINAPI - 02/2026 - Rondônia 23,61%

Local: Jaru - RO

Área: 320,40 m²

COMPOSIÇÃO ANALÍTICA DO BDI

VALORES DE BDI POR TIPO DE OBRA %			
TIPO DE OBRA	1 Quartil	Médio	3 Quartil
Construção de Edifícios	20,34	22,12	25,00

DESCRIÇÃO	VALORES DE REFERÊNCIA - %			BDI ADOTADO %
	1º QUARTIL	MÉDIO	3º QUARTIL	
Administração Central	3,00	4,00	5,50	3,00
Seguro e Garantia (*)	0,80	0,80	1,00	0,80
Risco	0,97	1,27	1,27	1,27
Despesas Financeiras	0,59	1,23	1,39	1,23
Lucro	6,16	7,40	8,96	6,16
<b>Tributos (Confins, PIS e ISSQN)</b>	<b>5,65</b>	<b>6,65</b>	<b>8,65</b>	<b>8,65</b>
COFINS	3,00	3,00	3,00	3,00
PIS	0,65	0,65	0,65	0,65
ISSQN (**)	2,00	3,00	5,00	5,00
<b>TOTAL</b>				<b>23,61</b>

Fonte da composição, valores de referência e fórmula do BDI: Acórdão 2622/2013 - TCU - Plenário

Os valores de BDI acima foram calculados com emprego da fórmula abaixo:

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

Onde:

AC = taxa de rateio da Administração Central;

DF = taxa das despesas financeiras;

S = taxa de seguro; R = taxa de risco e G = garantia do empreendimento;

I = taxa de tributos;

L = taxa de lucro.

OBS:

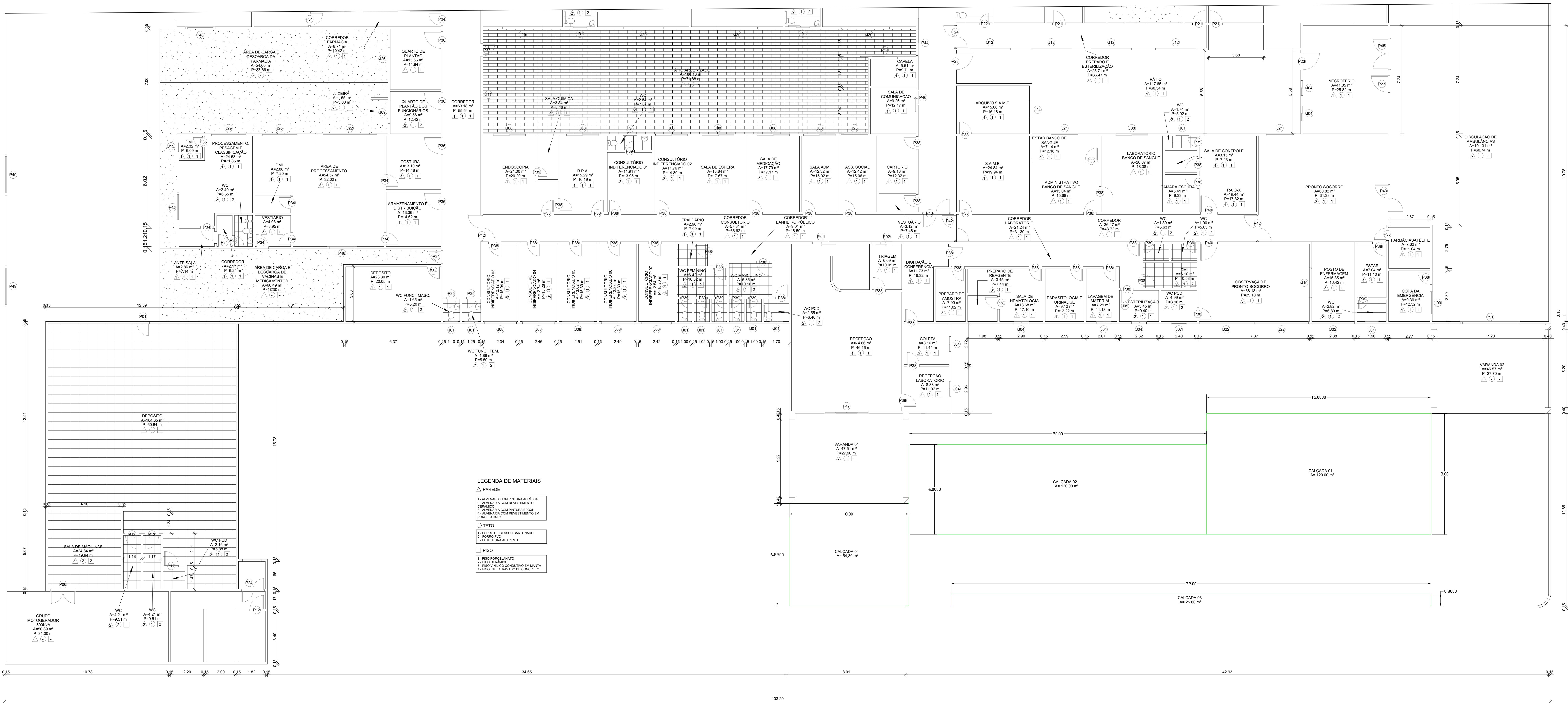
(\*) - PODE HAVER GARANTIA DESDE QUE PREVISTO NO EDITAL DA LICITAÇÃO E NO CONTRATO DE EXECUÇÃO.

(\*\*) - PODEM SER ACEITOS OUTROS PERCENTUAIS DE ISS DESDE QUE DEVIDAMENTE EMBASADOS NA LEGISLAÇÃO MUNICIPAL.

(\*\*\*) - CONTRIBUIÇÃO PREVIDENCIÁRIA INSTITUÍDA PARA DESONERAR A FOLHA DE SALÁRIOS DE DIVERSAS ATIVIDADES ECONÔMICAS DA CONSTRUÇÃO CIVIL PODERÁ IMPACTAR AS TAXAS DE BDI MEDIANTE A MAJORAÇÃO DO PERCENTUAL CORRESPONDENTE A 4,5%







Estacionamento calçada 01  
Estacionamento calçada 02  
Estacionamento calçada 03  
Estacionamento calçada 04

TOTAL

ÁREA	ESPESSURA	VOLUME	UNID.
120,00	0,08	9,60	m³
120,00	0,08	9,60	m³
25,60	0,08	2,05	m³
54,80	0,08	4,38	m³

25,63 m³



PREFEITURA MUNICIPAL DE JARÚ

OBRA:

Correções do estacionamento do Hospital Municipal de Jarú

DATA:

01/2026

CONVENENTE:

PREFEITURA MUNICIPAL DE JARÚ

LOCAL:

RUA FLORIANÓPOLIS Nº 1710 - SETOR 07 - JARÚ - RO, CEP 76890 - 000

CONTEÚDO:

PROJETO ARQUITETÔNICO

ÁREA:

VER ARQ.

ESCALA:

INDICADA

FOLHA:

01/01

ASSINATURA:

  
JEFFERSON LUIZ G. DE SOUZA  
CREA 14354 D RO

PRANCHA:

A0



D: 3868520 e CRC: 172B4BEC